

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. broj spisa: St-227/2012

Dužnik: H.M.-MONTAŽA d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 29966667599

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE 28.6.2022.g do 4.10.2022.g.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U odnosu na prethodno izvješće, slijedeći je status postupaka unovčenja imovine stečajnog dužnika:

A/ Nekretnina upisana u zk.ul. 13735 k.o. gornji Stenjevec

Na predmetnoj nekretnini je u tijeku aktivni ovršni postupka radi unovčenja nekretnine po ovrhovoditelju PRIKA d.o.o. koji se vodio na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-339/2016 (veza Z-51200/10 i Z-25066/12). Nakon preuzimanja stečajno - upraviteljske dužnosti, isti je preuzet. Nakon niza požurnica Sud je zaključkom pozvao ovrhovoditelja da predujmi sredstva za troškove građevinskog vještačenja vrijednosti nekretnine. Ovrhovoditelj je prigovorio na Zaključak navodeći da je u suprotnosti sa odredbama Ovršnog zakona koji se primjenjuje u navedenom postupku. Sud je radi procjene nekretnine pozvao na očitovanje Grad Zagreb, Zavod za katastar, na okolnost o kakvoj se vrsti zemljišta radi. Prema stanju e predmet vidljivo je zaprimanje odgovora Grada Zagreba. Stečajni dužnik je nadalje uputio dvije požurnice no sud nije poduzeo bilo kakvu daljnju radnju u postupku. Dana 31.3.2022.g. stupile su na snagu Izmjene i dopune Stečajnog zakona (NN 36/2022) kojima je člankom 68. dopunjena odredba članka 169.st.6. Stečajnog zakona (NN 71/15) na način da se postupci ovrhe i osiguranja ustupaju stečajnom sudu bez obzira kada su pokrenuti, a odredbom članka 115. Izmjena i dopuna SZ-a određeno je da se isto primjenjuje na postupke u tijeku. Nastavno na navedeno, podneskom od 7.4.2022.g. predloženo je Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, ustupanje predmeta sada nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu. Sud se 12.4.2022.g. oglasio nenadležnim, te je dopisom od 7.6.2022.g. predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu. Predmet se vodi sada na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-118/2022. Nije bilo daljnjeg postupanja suda.

B/ Nekretnina upisana u zk.ul. 2943 k.o. Strmec Samoborski

Nakon poništenja rješenja o dosudi prvom i drugom najpovoljnijem ponuđaču, zbog ne polaganja pravovremeno kupovnine, Sud je odredio ponavljanje elektroničke javne dražbe. Ista je ponovljena, te je stečajni sudac donio rješenje o dosudi nekretnine kupcu Draženu Bilokapiću za iznos kupovnine od 100.900,00 kn. Kako kupac nije u roku položio kupovninu, Sud je istu dosudio slijedećem najpovoljnijem ponuđaču, TERRA FIRM d.d. za iznos od 98.900,00 kn . Kako je kupac položio kupovninu, podnesen je obračun unovčenja sukladno odredbi članka 254. SZ-a, te je sud zakazao ročište radi razdiobe kupovnine.

E/ Nekretnina upisana u zk.ul. 4741 k.o. Sesvete novo

U odnosu na izvlaštenu nekretninu zk.ul. 4741 k.o. Sesvete Novo, zkč.br. 2331/5, za istu je izvršen otpis u zk.ul. 5215 k.o. Sesvete Novo. Predlagatelj izvlaštenja, Grad Zagreb je bio podnio prijedlog za uknjižbu i brisanje zalogu, no isti je bio odbijen sa upisom vlasništva (Z-2127/2021). U odnosu na obavezu polaganja naknade za izvlaštenje, stečajni dužnik je od Grada Zagreba zaprimio obavijest o položenoj naknadi kod Banke.

II STANJE STEČAJNE MASE

U periodu od 27.6.2022.g. do 14.9.2022.g. nije bilo promjena po računu stečajnog dužnika.

Stanje novčanih sredstava je kao u prethodnom izvještaju:

- sredstva na redovnom računu stečajnog dužnika ...	160.246,09 kn (EUR 21.268,31)
- sredstva na depozitu FINE	98.902,00 kn (EUR 13.126,55)
- sredstva položena kod Banke u postupku izvlaštenja	72.489,44 kn (EUR 9.621,00)

(napomena: u postupku izvlaštenja zk.ul. 5215 k.o. Sesvete Novo zkč.br. 2131/5, sukladno rješenju i prema obavijesti Grada Zagreba, iznos određen rješenjem je položen kod Banke. Prema stanju zemljišnih knjiga Grad Zagreb još nije uspio provesti upis vlasništva u svoju korist).

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA

U daljnjem tijeku postupka poduzimati će se potrebne radnje u postupcima unovčenja nekretnina koji su u tijeku.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 4.10.2022.g.